

или умерших в период прохождения действительной военной службы или в результате инвалидности, связанной с нахождением на действительной военной службе, имеют право на получение беспроцентной ссуды на покупку, строительство квартиры (дома) или ремонт уже имеющегося в личной собственности жилья.

Государство в лице министерства по делам ветеранов дает банкам финансовые гарантии на своевременное погашение ссуды, которую берет уволенный с военной службы лицо для решения своей жилищной проблемы, путем минимизации рисков по ежемесячным выплатам. Кроме того, государственные гарантии даются на своевременное погашение ссуды в случае неплатежеспособности заемщика. С этой целью министерство по делам ветеранов имеет отдельный денежный фонд, финансовые средства которого аккумулируются за счет привлечения капиталов частных инвесторов и добровольных пожертвований граждан.

Максимальный размер ссуды находится в пределах реальной стоимости недвижимости. При этом в расчет берутся среднестатистические цены на приобретение (строительство) жилья по стране. Военнослужащий, уволенный с действительной военной службы, имеет право взять в банке ссуду в размере от 36 тыс. долларов и в последующем увеличивать ее (путем дополнительных займов), но не более чем до 144 тыс. При этом он может приобрести (построить) квартиру (дом) в любом разрешенном местными властями месте в пределах территории Соединенных Штатов. Период погашения ссуды 30 лет. При ее оплате предусмотрены скидки (до 36 тыс. долларов, если ветеран собирается строить или покупать квартиру (дом) на ссуду, не превышающую 144 тыс.).

Вместе с тем в некоторых штатах США размер данной ссуды может быть значительно больше и ее расчет производится исходя из конкретно выбранного места будущего проживания ветерана.

Так, например, если военнослужащий после увольнения с действительной военной службы решил купить или построить себе жилье в графстве Монтгомери (штат Мэриленд), он может рассчитывать на получение в банке ссуды в размере 812,5 тыс. долларов. Если же он выбрал для этих целей графство Тетон (Вайоминг), то сможет



1 этаж



1 этаж

Особая

я

1 этаж



Типовые квартиры для военнослужащих рядового состава



получить ссуду на общую сумму до 1 млн долларов. В этом случае размер скидки увеличивается до 50,75 тыс. долларов.

Помимо того, военнослужащим, вынужденно уволившимся с военной службы по инвалидности, министерством по делам ветеранов оказывается целенаправленная финансовая помощь в специальном оборудовании их квартир (домов) пандусами, автоматическими подъемниками (лифтами), входными дверями и т. д., но на общую сумму не более 38 тыс. долларов.

В случае если ветеран приобрел в собственность жилье, используя ссуду, полученную в банке при посредничестве министерства по делам ветеранов, а в последующем продал его, выплатив государству все задолженности, то он опять имеет полное право на получение ссуды под покупку (строительство) квартиры (дома) без ограничения по количеству раз.

Кроме того, в соответствии с федеральным законом «О совершенствовании